

BUDUĆNOST GRADNJA d.o.o. Bilice
22000 Bilice, Vrulje 22
OIB: 01330909682
Posl. br. St-134/2021

Marica Nekić, privremena st. upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 08. srpnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-134/2021

Predmet: **Izvješće privremene stečajne upraviteljice**
- *dostavlja se*

1. Uvod

FINA je, dana 18. veljače 2021., na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Zadru podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BUDUĆNOST GRADNJA d.o.o. Bilice, Vrulje 22, OIB: 01330909682, jer je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, u iznosu od 78.197,67 kuna, u neprekinutom razdoblju od 167 dana, te da je imao dva zaposlena.

Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 01. ožujka 2021., pokrenuo prethodni stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Na ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanim 29. ožujka 2021. i 04. svibnja 2021. nije se odazvao zastupnik po zakonu stečajnog dužnika Mateo Kalik.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-134/2021-15, od 10. svibnja 2021. imenovana sam ja, dolje potpisana Marica Nekić, privremenom stečajnom upraviteljicom, sa zadatkom da utvrdim postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

Odmah po primitku rješenja o imenovanju privremenom stečajnom upraviteljicom pristupila sam izvršenju povjerenog mi zadatka. U javno objavljenim financijskim izvješćima pronašla sam ime pravne osobe koja za dužnika vodi knjigovodstvo, te sam sa istim stupila u kontakt. Zaposlenica knjigovodstvenog servisa dala mi je i kontakt telefon zastupnika po zakonu gosp. Kalika, koji se, nakon upornog zvanja, odazvao na moj poziv. Ne može se reći da je odbio suradnju ali je bilo teškoća u komunikaciji, što je dovelo do kašnjenja sa dostavom ovog izvješća.

Koristeći dostupne izvore podataka: RGFI, Boniteti.hr, prokazni popis imovine, bruto bilanca i druga dokumentacija, uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila, te telefonski razgovori sa

zakonskim zastupnikom i knjigovođom dužnika, uspjela sam prikupiti dovoljno podataka za izradu ovog izvješća, za donošenje zaključka i predlaganje daljnjeg postupanja u ovom postupku.

2. Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: BUDUĆNOST GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i usluge

skraćeno: BUDUĆNOST GRADNJA d.o.o.

Sjedište: Bilice (Općina Bilice), Vrulje 22

Osnivač/član društva: Mateo Kalik, Bilice, Vrulje 22

OIB: 06497398743

Osoba ovlaštena za zastupanje: Mateo Kalik, Bilice, Vrulje 22

OIB: 06497398743, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110081910

OIB: 01330909682

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

Osnovano: svibanj 2018.

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Posredovanje u promet nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u trgovini
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Projektiranje i građenje te stručni nadzor građenja
- itd.

3. Djelatnost stečajnog dužnik

Prema Državnom zavodu za statistiku, osnovna djelatnost stečajnog dužnika je F 41.20 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, što je bila i stvarna djelatnost.

Djelatnost je obavljana na širem šibenskom području, uključujući zaleđe i otoke. Alati potrebni za obavljanje djelatnosti (građevinske skele i drugi alati) bili su u privatnom vlasništvu osnivača i zastupnika po zakonu, te nisu iskazani u imovini stečajnog dužnika.

Nakon uspješne 2019. godine početkom 2020. nastupili su problemi. Prema iskazu zastupnika po zakonu, imao je problema sa osiguranjem kvalitetne radne snage, što je rezultiralo

nemogućnošću preuzimanja ozbiljnijih poslova i prestankom poslovanja sredinom 2020. Negativan utjecaj na konačni ishod imale su i epidemiološke neprilike – smanjen opseg investicija, smanjena mobilnost radnika i potencijalnih investitora i dr.

4. Knjigovodstvene evidencije i žiro-račun

Poslovne knjige za stečajnog dužnika vodio je knjigovodstveni servis DINA-Ž d.o.o. Šibenik, čije osoblje je bilo kooperativno u ovom postupku. Međutim, zbog nemara, površnosti (ili kako god to nazvali) zastupnika po zakonu, njihove mogućnosti pružanja ažurne i vjerodostojne dokumentacije su ograničene.

Financijska izvješće za 2019. godinu su predana nadležnim institucijama i javno objavljena. U vrijeme izrade ovog izvješća predan su i financijska izvješća za 2020.

Na moje traženje, izrađena je i bruto bilanca, stanje na dan 31. prosinca 2020. Naime, kako dužnik veći dio 2020. godine nije bio u blokadi, stanje imovine i obveza u godinu dana je izmijenjeno.

Dužnik ima otvoren žiro račun u KENTBANK d.d. Slavonski Brod, IBAN: HR72 1240 0031 1300 0267 9, koji je u trajnoj blokadi od 02. rujna 2020., znači cca 300 dana.

Zbog ekonomičnosti prethodnog stečajnog postupka nije utvrđena trenutna visina blokade. Međutim, prema potvrdi Fine dostavljene sudu, na dan 03. ožujka 2021., blokada je iznosila 78.389,23 kune. Tijekom pisanja ovog izvješća, utvrđeno je da je stečajni dužnik i dalje u blokadi.

Znači, ispunjen je jedan od uvjeta za otvaranje stečajnog postupka – **stečajni dužnik je nesposoban za plaćanje.**

5. Zaposlenost i plaće

Tijekom 2018. i 2019. godine stečajni dužnik je imao tri zaposlena, uključujući i zastupnika po zakonu.

Iako ne obavlja djelatnost, u radnom odnosu kod dužnika je još uvijek zastupnik po zakonu gospodin Mateo Kalik, koji je upoznat sa činjenicom da će mu zatvaranjem stečajnog postupka radni odnos prestati po sili zakona.

Prema poslovnim knjigama stečajni dužnik nema iskazane obveze za neto plaće.

6. Imovina

Kako nije sudu dostavljen prokazni popis imovine, zatražila sam od zastupnika po zakonu da to učini, što je i napravio.

Prema prokaznom popisu imovine, ovjerenom kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica, broj: OV-4884/2021, od 24. lipnja 2021., stečajni dužnik od materijalne imovine ima vozilo i to MERCEDES M1, koje je odjavljeno, nije u voznom stanju i neznatne je ili bez tržišne vrijednosti.

Kako bi se utvrdile stvarne činjenice vezane za ovo vozilo zatraženo je uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila. Prema uvjerenju, od 17. lipnja 2021., STP „EUROZADAR“ BUDUĆNOST GRADNJA d.o.o. Bilice nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Obrazloženje ovog nesklada između prokaznog popisa imovine i uvjerenja dao je gospodin Kalik. Prema njegovu iskazu, rabljeno kombi vozilo marke MERCEDES kupljeno je 2019. godine, za cijenu od 13.000,00 kuna. U vrijeme kupnje bilo je registrirani i u voznom stanju. Međutim, prije slijedeće registracije i formalne promjene vlasnika, vozilo se pokvarilo. Ocjenjeno je da se popravak ne isplati, te da se vozilo može prodati samo kao sekundarna sirovina, znači za simboličan iznos. Prema iskazu gospodina Kalika, vozilo fizički postoji, parkirano je ispred njegove kuće u Bilicama.

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2020., stečajni dužnik ima iskazanu slijedeću imovinu (materijalnu i potraživanja):

1. Dostavno kombi vozilo.....7.000,00 kn
2. Osobno vozilo marke AUDI A7.....102.600,01 kn
3. Novac u banci i blagajni..... 5.000,00 kn
4. Dani zajmovi direktoru..... 165.163,24 kn
5. Potraživanje od kupaca63.171,70 kn
6. Potraživanje o države za poreze i druga davanja 23.389,58 kn

Ad1/

Obrazloženo na početku točke 6. Iznos od 7.000,00 kuna čini knjigovodstveno iskazanu neamortiziranu vrijednost vozila, što u kontekstu mogućeg vođenja stečajnog postupka nema nikakvo značenje.

Ad2/

Stečajni dužnik je u 2019. godini kupio na lizing rabljeno osobno vozilo marke AUDI A7. Kako je tijekom 2020. godine zapao u blokadu i prestao sa obavljanjem djelatnosti nije mogao ispunjavati obveze za lizing. Stoga je tijekom 2021. automobil prodao a obveze prema lizing kući preuzeo je kupac vozila. Kao dokaz da je ova transakcija provedena dostavljen mi je račun za vozilo, iz ožujka 2021., i ugovor o pristupanju dugu, zaključen između lizing kuće i kupca vozila, iz veljače 2021.

Ad3/

Novac u banci u iznosu od 5.000,00 kn čini iznos koji je Fina zaplijenila za potrebe vođenja stečajnog postupka.

Ad4/

Od zastupnika po zakonu zatraženo je pojašnjenje ove stavke, odnosno ugovori o pozajmicama. Međutim, u telefonskom razgovoru se izjasnio da takvi ugovori ne postoje a to je potvrdila i knjigovođa dužnika.

Gospodin Kalik je u telefonskom razgovoru rekao, a dostavio je i pisanu izjavu, da je podizao gotovinu sa računa stečajnog dužnika, kako bi isplaćivao razliku plaća radnicima iznad zakonom određene minimalne plaće. Naime, službeno je radnicima (među kojim je bio i on) isplaćivao zakonom određenu minimalnu plaću a razliku u gotovini. Nažalost, radi se o često ali protuzakonitoj pojavi.

U slučaju vođenja stečajnog postupka ovaj iznos bi se pokušao vratiti u stečajnu masu. Pitanje je koliko bi se u tome uspjelo, prvenstveno uzimajući u obzir činjenicu da je gospodin Kalik još uvijek zaposlenik stečajnog dužnika tj. bez prihoda po osnovu radnog odnosa. Tijekom postupka nije utvrđeno stanje njegove privatne materijalne imovine, koja bi u konačnici mogla biti predmet ovršnog postupka.

Ad5/

Potraživanje od kupaca čini zbroj većeg broj pojedinačnih stavko, tj. nenaplaćeni iznosi od fizičkih i pravnih osoba, za izvršene građevinske radove Od 2018-2020. godine. Iako nije nastupila zastara, nije realno očekivati da bi se u stečajnom postupku ova potraživanja naplatila, barem ne u znatnijem iznosu.

Kako nije bilo sumnje da bi stečajni dužnik imao druge imovine, koja se vodi u službenim evidencijama a i zbog racionalizacije troškova postupka, nije se činilo potrebnim tražiti uvjerenja tijela koje vode upisnike vlasništva (Općinski sud u Šibeniku -Zemljišno-knjižni odjel, Lučka kapetanija Šibenik).

7. Obveze

Prema knjigovodstvenom stanju stečajni dužnik je na dan 31. prosinca 2020. imao iskazane ukupne obveze u iznosu od 225.872,62 kune, od čega:

- kratkoročne obveze prema dobavljačima..... 130.804,50 kn
- kratkoročne obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe.... 95.068,12 kn

Jasno je da se stvarni iznos obveza može utvrditi samu u stečajnom postupku.

Kako je utvrđeno da dužnik nema imovine a ima obveze, može se zaključiti da je ispunjen i drugi uvjet za otvaranje stečajnog postupka - **stečajni dužnik je prezadužen.**

8. Ovršni i parnični postupci u tijeku

Prema podacima sa portala Boniteti.hr, stečajni dužnik ima kao ovršenik kod Općinskog sud u Šibeniku u tijeku jedan ovršni postupak (OVRV- 1045/2020)

Što se tiče ovršnih postupaka na novčanim sredstvima, nesporno je da se kod Fine vodi najmanje jedan ovršni postupak na novčanim sredstvima stečajnog dužnika.

9. Mogućnost nastavka poslovanja

Imajuću na umu slijedeće činjenice:

- da stečajni dužnik nema imovine,
 - da je prestao obavljati djelatnost prije više od godinu dana,
 - da je skoro 300 dana u blokadi,
 - i možda najvažnije, da član društva nije zainteresiran za obnovu poslovanja,
- nije realno očekivati da bi mogao obnoviti poslovanje.

Z a k l j u č a k:

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen tj. da su ispunjena oba uvjeta iz Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

Iz prikupljenih podatak može se zaključiti da nema materijalne imovine niti za pokriće minimalnih troškova stečajnog postupka, odnosno, uopće nema unovčive materijalne imovine.

Ima iskazana potraživanja od kupaca i od direktora. Međutim, imajući na umu strukturu i osnovu ovih potraživanja, nije realno očekivati naplatu, barem ne bez dugotrajnih parničnih i ovršnih postupaka.

Stoga se, u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže pozvati vjerovnike da solidarno predujme iznos za pokriće troškova stečajnog postupka, prema predračunu koji je u prilogu ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

U slučaju da vjerovnici ne uplate predujam, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom **BUDUĆNOST GRADNJA d.o.o. Bilice, Vrulje 22, OIB: 01330909682.**

Predračun troškova stečajnog postupka nad dužnikom BUDUĆNOST GRADNJA d.o.o.
Bilice, Vrulje 22, OIB: 01330909682

Očekivani troškovi su kako slijedi:

1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju	12.000,00 kn
2. Bruto troškovi stečajne upraviteljice (odlasci u Šibenik).....	1.000,00 kn
3. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	975,00 kn
4. Materijalni troškovi	1.000,00 kn
- uredski materijal, izrada pečata, otvaranje žiro-računa i dr.	
5. Računovodstvene usluge – 500,00 kn/mj+PDV.....	3.750,00 kn
6. Poštanski troškovi.....	500,00 kn
7. Troškovi platnog prometa	500,00 kn
8. Troškovi arhiviranja	2.000,00 kn
9. Troškovi ovršnih i parničkih postupaka (odvjetničke usluge, sudske i javnobilježničke pristojbe).....	20.000,00 kn
10. Ostali (neplanirani) troškovi.....	1.000,00 kn

Ukupno: 42.725,00 kn

Napomena:

1. Predračun je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do 6 mjeseci, te da se tijekom postupka neće pojaviti nepredviđeni troškovi u značajnijem iznosu.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marica Nekić